



Cità di
Biguglia

Prima reunionione pubblica nant' à u PLU

**Luni 15 di nuvembre
18 ore**

Pourquoi se lancer dans un projet urbain et/ou de planification?



- Hiérarchiser les enjeux : agricoles, économiques; urbains; environnementaux etc...
- Avoir un document compatible avec le PADDUC et respecter le principe de non consommation des ESA
- Prendre en compte les dernières lois, ELAN, climat etc...
- Proposer des projets urbains innovants pour tendre vers une meilleure qualité urbaine et architecturale
- Prioriser les secteurs à urbaniser, à préserver, à mettre en production etc...
- Associer la population à travers la concertation

La démarche de projet

Questions préalables aux documents d'urbanisme

Quelle est le projet politique pour les 10 prochaines années?

Quels sont les grands enjeux de développement du territoire?

Quels objectifs dans le PLU pour y répondre (PADD)?

Quelle déclinaison concrète dans le PLU pour satisfaire aux objectifs (OAP, règlement, annexes opérationnelles)?

Où en est la commune de Biguglia?

- Adoption de la première délibération en vue de la révision du POS afin d'élaborer un PLU : 20 décembre 2012
- Conduite des études : diagnostic et PADD (2 pièces constitutives du PLU) non finalisées

OBJECTIF:

- Finaliser le document et le modifier en fonction de la vision politique de la nouvelle majorité
- Prendre en compte les nouvelles lois et règlements

Quelle stratégie adopter?

- Relancer un marché pour des études complémentaires portant sur la réalisation de la totalité des pièces constitutives du PLU
- Lancer un appel d'offre pour mise en concurrence et choix d'un groupement de Bureaux d'Etudes qui aura la charge de réaliser le PLU : (BL.Etudes & Conseil et INGECORSE)
- Reprendre les démarches de lancement et de concertation auprès de la population

Présentation du groupement de bureaux d'études



Loïc BOUFFIN, gérant et géographe-urbaniste

Laura TOUSSAINT, juriste

Alexis CARRERE, urbaniste

- Urbanisme réglementaire et planification
- Aménagement du territoire
- Géomatique, cartographie SIG



Sébastien PIERESCHI, gérant et ingénieur écologue

Delphine BOZINO, ingénieure environnement

Léa SPACCESI, ingénieur environnement

- Expertise faune/flore, trame verte et bleue, impacts écologiques, évaluation environnementale
- Assainissement, déchets, eau potable et eaux pluviales
- Etudes thermiques et énergies renouvelables
- Paysage
- Risques naturels, sanitaires et technologiques

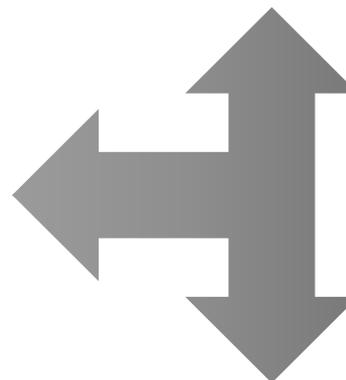
Relations entre intervenants ?

LA COMMUNE

- **Les élus**
 - ✓ *Portent le projet et pilotent l'élaboration du PLU*
 - ✓ *Organe décisionnel et délibérant*
- **La population**
 - ✓ *Participe à la construction du projet de PLU*

LE GROUPEMENT DE BUREAUX D'ETUDES

- ✓ *Conseil et suivi de la procédure*
- ✓ *Formalisation des pièces du dossier de PLU*
- ✓ *Animation et relais au cœur de la concertation*

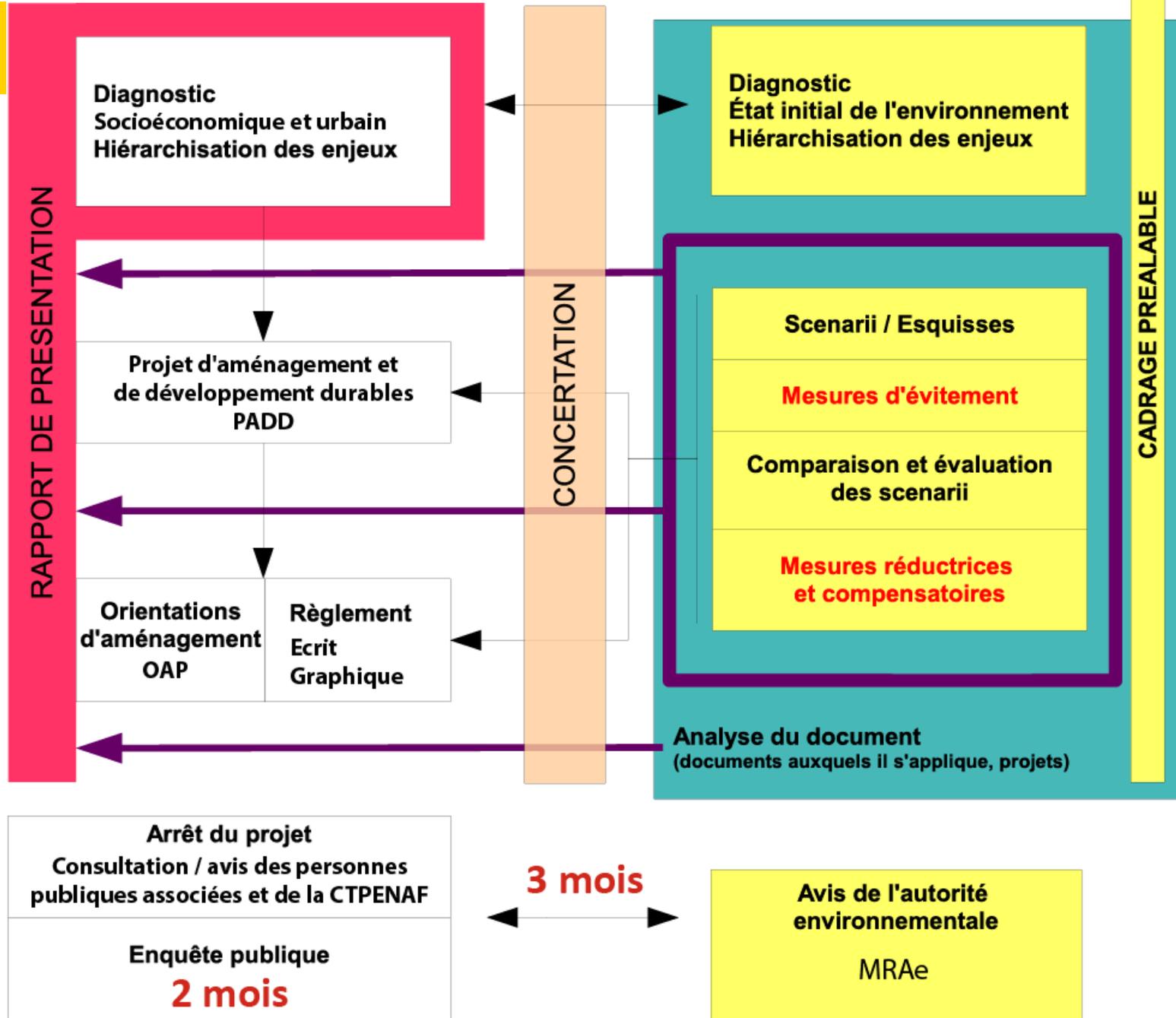


Concertation

LES PERSONNES PUBLIQUES ASSOCIEES ET CONSULTEES (PPA ET PCC), MRAe, CTPENAF et Conseil des Sites

- ✓ *Regard institutionnel*
- ✓ *Conseil et apport des données essentielles (dont Porter à connaissance)*
- ✓ *Avis et contrôle de légalité (forme et fond)*

Les grandes étapes ?



Approbation + Mise en œuvre

Les objectifs poursuivis du PLU sont les suivants:

- Requalifier les zones urbanisées existantes pour faire de Biguglia une ville au développement urbain, économique et social harmonieux, inclusif et maîtrisé ;
- Améliorer les connexions intra-urbaines, développer les voies de circulation entre les lotissements et les différents quartiers et permettre des offres de mobilité et de multi-modalité sur tout le territoire ;
- Produire une offre de logements qui soit constitutive de l'urbanité à créer et qui réponde aux besoins, notamment des jeunes ménages ;
- Renforcer l'offre de logements à caractère social ;
- Préserver et valoriser le patrimoine naturel, paysager, historique, archéologique ainsi que la biodiversité terrestre et marine, notamment sur l'espace naturel sensible que constituent l'étang de Biguglia, plus grande réserve ornithologique de Corse, et le cordon lagunaire de la Marana ;
- Donner accès à des infrastructures de qualité et à une offre d'habitat diversifié aux habitants de la commune en libérant des opportunités foncières ;
- Préserver l'identité du village tout en dynamisant cet espace de vie ;
- Encourager et favoriser le développement économique et l'installation d'activités sur le territoire communal ;
- Préserver les espaces stratégiques agricoles et développer les activités agricoles.

Quelles sont les prochaines étapes ?

novembre
2021

janvier
2022

Mai
2022

Octobre
2022

janvier
2023

avril
2023

- réunion de lancement auprès de la population

- présentation du diagnostic
- Concertation avec la population et les PPA

- Présentation du PADD + les OAP
- Concertation avec la population et les PPA

- Présentation du règlement et du zonage
- Concertation avec la population et les PPA

- Arrêt du document en Conseil Municipal
- Désignation Commissaire enquêteur

Approbation du document en Conseil Municipal



Cità di
Biguglia

A ringraziavvi

Prima riunione pubblica nant' à u PLU